



Appartement à rénover  
**SANARY SUR MER (83110)**

**299 465 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



57 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement en résidence de 3 pièces plus une cuisine indépendante et 3 balcons. Au 1<sup>er</sup> étage sur 2. Exposé Sud et traversant est lumineux toute l'année. A seulement 100 mètres des plages, de la promenade et de tous commerces, pharmacie etc. A 100 mètres des plages et 800 mètres de Sanary centre et du port de plaisance. Faibles charges, 77 euros mensuel environ.. 2 chambres , un salon , une cuisine, salle de douche et un wc indépendant, 3 balcons. Prévoir rénovation. Parking non nominatif. Une cave.

Fort potentiel locatif, agréable en été comme en hiver, en saisonnier ou à l'année.

Exposition Sud. Nombre de lots de la copropriété: 18, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 950€ soit 79€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Les informatio...



**Corine-Alexandra  
RODRIGUEZ**  
SANARY SUR MER (83110)

**06 45 16 87 21**

corine-  
alexandra.rodriguez@optimhome.com

Agent commercial  
RSAC : N°52403458400028  
Ville du registre : TOULON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551929
Type de bien	Appartement à rénover
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	56 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18
Charges copropriété	79 €/mois
Quote part de charges	950 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

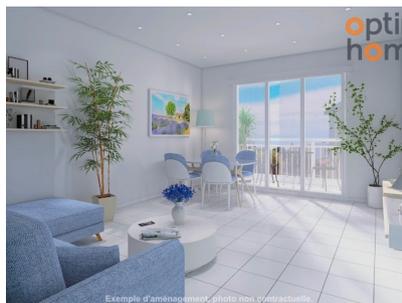
### DPE/GES

DPE	332
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle