



Maison de ville
LES MARTRES D'ARTIERE
(63430)

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélanie DO NASCIMENTO vous propose en exclusivité cette maison de bourg à rénover située au Martres-d'Artière à - de 10min de Pont-du-Château et 30min de Clermont-Ferrand.

En plein bourg proche de toutes commodités.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un espace séjour/cuisine (à prévoir) ainsi qu'une salle d'eau avec coin buanderie et un wc indépendant.

Au 1er étage un palier donnant accès à 3 chambres (entre 10 et 13m²) et enfin au 2ème étage 2 chambres mansardées (10 et 12m²)

Pour compléter le tout plusieurs dépendances :

- Une cour à l'entrée
- Une grange d'environ 50m² avec cave
- Un espace atelier (11m²) /grange (20m²) avec cour intérieur

Fibre optique dispo dans la rue, Chauffage gaz (chaudière de 2003), huisseries bois double vitrage 1ère génération, travaux à prév...



Mélanie DO NASCIMENTO
LES MARTRES D'ARTIERE
(63430)

06 45 82 96 11

melanie.donascimento@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83169199300024

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552361
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface séjour	26 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	377
GES	83

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle