



Maison  
**SAINT DIZIER (52100)**

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**138 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-DIZIER, dans un secteur calme et proche de toutes commodités, belle maison mitoyenne à rafraichir, 138 m<sup>2</sup> habitable, 4 chambres et jardin clos d'environ 400 m<sup>2</sup>.

- NOUVELLE EXCLUSIVITÉ - BEAU POTENTIEL -

A ne pas manquer, cette maison élevée sur sous-sol complet vous propose sur son niveau de vie, une cuisine aménagée, un salon / séjour avec portes fenêtres sur balcon, deux chambres, une salle d'eau avec douche et WC. A l'étage vous disposerez de deux belles chambres ainsi qu'une remise.

- A VISITER RAPIDEMENT -

Vaste sous-sol avec une grande entrée, buanderie / chaufferie et garage.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une grande cour sur l'avant et d'un jardin sur l'arrière tout cela entièrement clos pour une surface totale de 406 m<sup>2</sup>.

Dou...



**Jean Christophe LECLERCQ**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 49 61 99 95**

**jc.leclercq@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°517 439 659 00031

Ville du registre : CHAUMONT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551988
Type de bien	Maison
Année de construction	1972

### SURFACES

Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	406 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	265
GES	35

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle