



Maison  
**MERLES SUR LOISON (55150)**

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



119 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Si vous cherchez une maison à personnaliser selon vos goûts, cette propriété est idéale pour vous. Elle offre une cuisine de 18m<sup>2</sup> avec un cellier attenant de 3m<sup>2</sup>. Le salon et la salle à manger, d'une superficie de 36m<sup>2</sup>, sont équipés d'un insert.

La salle de bain de 9m<sup>2</sup> comprend une douche et une baignoire.

Au même niveau, il y a plusieurs dépendances : une chaufferie de 31m<sup>2</sup> avec chaudière à bois, un atelier de 20m<sup>2</sup> et un autre de 50m<sup>2</sup> donnant sur le terrain, offrant la possibilité d'extension de la maison.

À l'étage, trois chambres vous attendent, une de 19m<sup>2</sup> et deux de 12m<sup>2</sup>. Un grenier de 125m<sup>2</sup> offre l'espace nécessaire pour aménager des chambres supplémentaires ou un espace de détente, de jeux, un bureau, etc.

Le terrain fait de 2000m<sup>2</sup>, et, une terrasse existante de 40m<sup>2</sup>.

Le chauffage e...



**Sophie PIERRE**  
MERLES SUR LOISON (55150)

**06 47 23 92 31**

**sophie.pierre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82322516400024  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552019
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	119 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	242
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle