



Maison plain-pied  
**SAINT PRIEST TAURION (87480)**

**166 400 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



99 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de plain-pied, fraîchement construite, offre une magnifique vue dégagée grâce à sa baie vitrée à galandage, assurant une ouverture maximale sur l'environnement extérieur.

Dotée d'une classification DPE en classe A, cette propriété permet des économies optimales grâce à ses équipements tels que la pompe à chaleur, le ballon thermodynamique, et bien d'autres.

La maison se compose d'une vaste pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle d'eau, de toilettes séparées et d'un cellier idéal pour accueillir un espace buanderie. Une pièce supplémentaire offre la possibilité de devenir une seconde chambre avec des points d'eau (douche et toilettes).

Une grange d'environ 35 m<sup>2</sup> au sol, aménageable sur deux niveaux, offre diverses possibilités telles qu'une extension, un logem...



**Aurélie JOUSSE**  
SAINT PRIEST TAURION (87480)

**06 24 30 19 86**

**aurelie.jousse@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85394893300017  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551913
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2023
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	99 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	718 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	53
GES	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle