



Maison  
**GUERET (23000)**

**114 400 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



102 m<sup>2</sup>



7 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison en Centre-Ville à Réinventer

Une opportunité rare ! Cette maison en pierre située en centre-ville offre un emplacement privilégié à proximité des commerces. Actuellement divisée en deux appartements, elle peut être transformée en une spacieuse résidence familiale avec trois grandes chambres et peut convenir également à des professionnels en quête d'espace (profession libérale par exemple). Idéal pour ceux qui préfèrent un style de vie urbain sans les tracas d'un entretien extérieur extensif, avec du chauffage au gaz de ville et une cave pratique d'accès.

A noter également que la maison est reliée au tout à l'égout. Une occasion à ne pas manquer pour créer votre propre espace de vie urbain. Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, s...



**Jean-Luc LEMASSON**  
GUERET (23000)

**06 89 23 00 28**

[jean-luc.lemasson@optimhome.com](mailto:jean-luc.lemasson@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°80826023600019  
Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551914
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	283 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	465
GES	90

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle