



Maison de ville
MORTAGNE SUR SEVRE (85290)

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



56 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de bourg avec petit extérieur exposé sud.
Elle se compose au RDC d'un séjour avec coin cuisine de 29m² environ.

A l'étage un palier pouvant servir de coin bureau, des WC indépendants, une salle d'eau et une grande chambre de plus de 15m². Possibilité de faire 2 chambres, ou une chambre plus grande, et un bureau.

Toiture neuve, ouvertures double vitrages, chauffage avec radiateurs électriques.

Cabanon de jardin.

Pas de garage.

A visiter sans tarder!! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Carine MURZEAU Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°841 891 997 Greffe de LA ROCHE SUR YON) 06 11 43 32 89 <https://www.optimhome...>



Carine MURZEAU
MORTAGNE SUR SEVRE
(85290)

06 11 43 32 89

carine.murzeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°841 891 997 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551912
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	56 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	126 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	282
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle