



Maison
SAINT LAURENT DU MARONI
(97320)

631 579 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous cherchez votre future maison ? J'ai le plaisir de vous présenter à la vente, une belle maison individuelle T4 de plain-pied avec un studio indépendant à Saint-Laurent du Maroni.

Cette villa offre un cadre de vie calme et agréable dans le lotissement les Moucherolles. Construite en 2009 sur une parcelle de 8 459 m², COS de 40%, hauteur de construction autorisée: 8 m selon le règlement du lotissement, Zone UCAA du Plu de saint Laurent du Maroni, zone blanche du PPRI.

la maison d'une superficie de 170m² habitables, a été bien entretenue et est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

La maison se compose d'un séjour lumineux, et d'un coin nuit composé de 2 chambres climatisées + studio indépendant, Chaque chambre dispose d'une salle d'eau, d'une cuisine et cellier.

C'est une opportunité rare sur le marché ...



Dylan LAPOINTE
SAINT LAURENT DU MARONI
(97320)

06 94 43 58 25

dylan.lapointe@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89461306600014
Ville du registre : CAYENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551891
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Superficie terrain	8471 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle