

Maison EYMET (24500)

269 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

回

127 m²

6 Pièces

3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison récemment restaurée avec soin, offrant 123 m² habitables conçus avec goût et des matériaux de qualité pour un espace de vie fonctionnel et confortable.

À l'étage, vous arrivez dans un séjour chaleureux agrémenté d'un insert ouvrant sur une charmante terrasse de 14 m² orientée nord-est, qui vous offre une vue dégagée et une ambiance paisible. La cuisine entièrement équipée et aménagée s'ouvre également sur cette terrasse, vous permettant de profiter pleinement de l'espace extérieur.

La partie nuit, judicieusement isolée du reste de la maison par un sas, propose une première chambre de 12,90 m² avec placard, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une suite parentale spacieuse de 20 m² comprenant sa propre salle d'eau, un dressing et un WC.

Au rez-de-chaussée, un studio de 33 m² offr...



Laurence CORDOBA EYMET (24500)

07 67 68 53 54 laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°81767476500018 Ville du registre: AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551885
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Sur	face habitable	127 m²
Sur	face séjour	36 m²
Sup	erficie terrain	516 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	148
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieu
Parking	1
Visiophone / Videophone	Nor

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle