

Appartement
HYERES (83400)

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



51 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Investir dans une résidence Senior ? OUI et voici POURQUOI :

Investir dans une résidence senior représente une excellente opportunité, notamment dans cette résidence prisée avec une liste d'attente de locataires déjà établie. Un argument de poids pour tout investisseur à la recherche de sécurité locative.

Situé dans un quartier résidentiel en plein cœur de Hyères, cet appartement 2 pièces de 51 m², récemment rénové, offre un cadre de vie idéal.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour de 29 m² ouvert sur une cuisine et donnant sur une terrasse, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne et d'un wc.

La climatisation réversible assure un confort toute l'année.

La résidence, soigneusement entretenue, se trouve dans une zone résidentielle paisibl...



Valérie CODRETTO
HYERES (83400)

07 66 16 65 31

valerie.codretto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 106 916 00011
Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 551886 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 1995 |
| Étage du bien | 1 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 4 |
| Exposition | Nord-Ouest |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 51 m ² |
| Surface Carrez | 51 m ² |
| Surface séjour | 22 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 140 |
| Charges copropriété | 820 €/mois |
| Quote part de charges | 9 845 € |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 2 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 186 |
| GES | 9 |

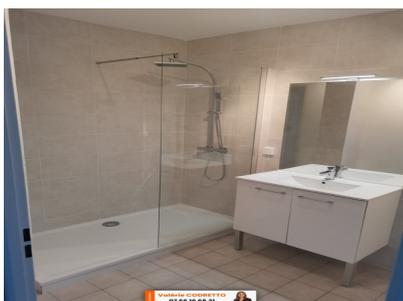
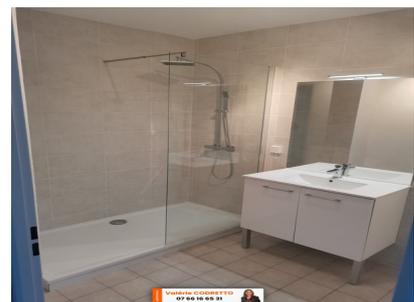
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle