



Maison  
**CANET EN ROUSSILLON (66140)**

**444 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**110 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette belle maison et son jardin, situé au calme dans un quartier résidentiel de Canet Village.

Elle est agencée au rez de chaussée de deux chambres avec rangement, un bureau, une salle de bains avec ses wc, un cellier et un grand garage carrelé comprenant un espace dressing.

Le 1er étage se compose d'une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une grande pièce à vivre traversante avec cuisine ouverte intégrée et équipée avec accès sur l'extérieur.

L'espace extérieur se compose d'une cuisine d'été et d'un coin repas composé d'une grande tonnelle en aluminium avec éclairage à LED et prises de courant pour les beaux jours.

De plus vous avez la possibilité d'installer une piscine hors sol de 3x6 mètres sous la tonnelle.

Un grand carport vous permettra égal...



**Pascal LOTELLIER**  
CANET EN ROUSSILLON  
(66140)

**06 25 48 02 71**

**pascal.lotellier@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°850 743 873 00018  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551937
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	230 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	171
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**