



Appartement en résidence **EYSINES (33320)**

240 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



79 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PETITE RESIDENCE à EYSINES MIGRON, au calme , à pied des commerces , des bus et du tram D. appartement T5 de 79 m² , trois chambres , salon séjour double, cuisine indépendante, salle de bain, wc , nombreux placards, cave individuel et parking extérieur. très lumineux , en parfait état , habitable immédiatement sans réaliser de travaux. l'appartement bénéficie d'un balcon plein sud, au calme, le chauffage est au gaz de ville, double vitrage partout, volets électriques.

La situation géographique est intéressante : nous sommes très bien desservis par les transports en communs, le marché de migron et ses commerces, proximité du golf Bordelais et de la rocade.

dossier complet sur demande

Nombre de lots de la copropriété: 120, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (EAU incluse) : 1280€ soit 106€ par mois. Les hono...



Claudine HARRIBEY
EYSINES (33320)

06 10 43 16 23

claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39129206700025

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551874
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	79 m²
Surface séjour	29 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	120
Charges copropriété	107 €/mois
Quote part de charges	1 280 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

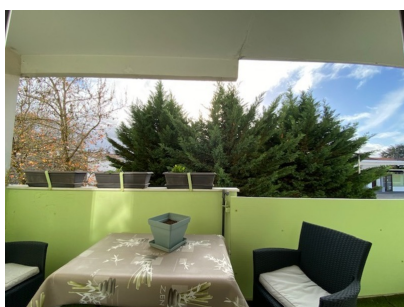
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle