



Maison de caractère
LA HAYE MALHERBE (27400)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous êtes à la recherche d'une maison avec du charme, située au calme, sans vis à vis et à proximité des commerces, c'est ce que je vous propose à la vente aujourd'hui.

Située dans l'axe de Louviers - Pont de l'Arche - Le Neubourg, à 1H30 de Paris, 1H05 de Deauville, découvrez cette magnifique maison située sur la commune de La Haye Malherbe, offrant un espace de vie d'environ 110 m².

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous mène vers une cuisine aménagée, idéale pour les amateurs de cuisine.

Dans la prolongation, un séjour spacieux de 37 m², lumineux avec une baie vitrée coulissante, est le lieu parfait pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous aurez la possibilité de mettre en place un poêle à bois ou granulés.

Depuis l'entrée vous accéderez à une pièce pour un espace...



Sandrine LERENDU
LA HAYE MALHERBE (27400)

06 63 82 52 65

sandrine.lerendu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°899 656 789 00018
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551904
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1920
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	108 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	347 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	311
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle