Maison

LAPRUGNE (03250)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

110 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique opportunité! Maison rénovée de 110m² située dans un hameau calme et paisible à 35 minutes de Vichy, sur les hauteurs de la Montagne Bourbonnaise.

Ce bien, basé sur un terrain de 6800m² aménagé et arboré, se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie de 49m² donnant sur une cuisine ouverte et équipée. Vous trouverez également une première chambre, un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, vous accèderez à une suite parentale de 35m² dotée d'un dressing, d'une salle d'eau privative et d'un balcon offrant un superbe panorama sur la forêt. Une deuxième chambre vient compléter ce niveau. Un escalier vous donne également un accès aux combles d'une superficie d'environ 30m² visitables.

Attenant à cette maison, un garage de 33m² au sol vous permettra de garer votre voi...

Loïc PENT
LAPRUGNE (03250)

06 30 02 89 60
loic.pent@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94869487200011
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551871
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Montagne, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface séjour	49 m²
Superficie terrain	6816 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	405
GES	55

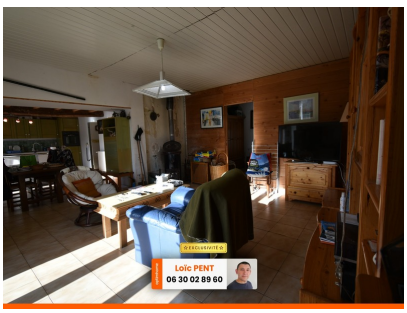
ANNEXES

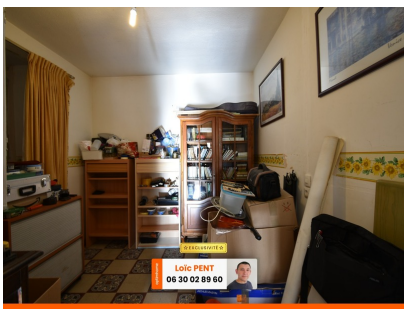
Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle