



Bureau
CERGY (95000)

453 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



299 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Bureau de 299 m2 état neuf et très lumineux à acheter en étage avec ascenseur dans une zone d'activité proche de l'autoroute A15 et à 30 minutes de Paris. L'immeuble se situe à 200 mètres du RER A de Cergy Préfecture et du centre commercial des 3 fontaines. Arrêts de bus et restaurants à proximité.

Ce bureau est destiné à une activité de services. Il est équipé de ses propres wc séparés H/F.

Vous disposez d'un câblage réseau et de la fibre. Il est cloisonnable. Il n'y a pas d'ERP pour ce bureau.

Copropriété avec chauffage collectif urbain, gardien, restauration en RDC. Climatisation possible en option. TVA récupérable. Nombre de lots de la copropriété: 100, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (avec chauffage) : 9000€ soit 750€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur...



Jérôme GAMBARDILLA
CERGY (95000)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551859
Type de bien	Bureau
Année de construction	1980
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	299 m²
Surface Carrez	299 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	750 €/mois
Quote part de charges	9 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle