



Appartement
BERGHEIM (68750)

115 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



43 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME - Local professionnel de 43.46m² au coeur de Bergheim transformable en appartement ou restaurant avec terrasse

Situé 16 Grand Rue à Bergheim, découvrez ce local d'environ 43.46m² au coeur du centre historique de la ville, idéal pour un projet de création d'appartement ou d'installation d'un restaurant avec terrasse.

Le bien se compose :

D'une surface commerciale d'environ 25m² avec vitrine de 4.15m

D'une pièce de 15m² pouvant devenir une chambre ou salle à manger

D'une salle d'eau et WC séparés

D'une climatisation réversible

D'une chaudière individuelle au gaz

D'une cave de 3.6m²

Les atouts :

Emplacement n°1 en plein centre-ville à proximité des commerces et de la mairie

Aucuns travaux à prév...



Jonathan KLEIN
BERGHEIM (68750)

07 86 76 36 41

jonathan.klein@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89943725500016
Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551855
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	43 m ²
Surface Carrez	43 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle