



Appartement
ALES (30100)

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement dispose d'une surface habitable de 115 mètres carrés, en plus d'un garage pour deux voitures, d'un emplacement de parking et de caves pour le rangement. Il comprend un hall d'entrée qui distribue les pièces de manière cohérente. Les espaces sont généreux et lumineux ; depuis le séjour et le salon, on accède à une terrasse de 25 mètres carrés sans vis-à-vis. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités telles que les commerces, les écoles et le marché. Il comprend un salon, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain, des toilettes avec lave-main, ainsi que plusieurs placards. Aucun travaux n'est à prévoir, l'appartement est particulièrement soigné. Il se trouve dans une résidence sécurisée avec digicode, au quatrième étage avec ascenseur. À noter également l'accessibilité directe du garage (en...



Brigitte DELCROIX
ALES (30100)

06 47 46 37 37

brigitte.delcroix@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34082382200069
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551898
Type de bien	Appartement
Année de construction	1981
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	N-E / S-W

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface Carrez	115 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	89 €/mois
Quote part de charges	1 070 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	134
GES	21

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle