



Appartement
MONT SAINT MARTIN (54350)

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à proximité de la frontière Belge et Luxembourgeoise, un agréable appartement de 3 chambres au 4ème étage dans un bâtiment de 8 lots sans ascenseur.

L'appartement de type F4 est situé à Mont Saint Martin, proches des grands axes autoroutiers et à deux pas des écoles, commerces et de toutes commodités. Cette ville idéale pour les travailleurs frontaliers a pour particularité d'être situé le long des deux frontières (Belgique et Luxembourg).

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée et d'un séjour lumineux orienté plein sud avec balcon sur vue dégagée.

Trois chambres mesurant respectivement 14m² et 10m² pour les suivantes dont une avec placard et accès sur balcon.

Une salle de bain avec meuble vasque et sèche serviette ainsi qu'un wc séparé.

Ce bien est complété par une cave privative.

...



Chahida BOUROUIS
MONT SAINT MARTIN (54350)

06 64 48 11 97

chahida.bourouis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°921 535 506 00015

Ville du registre : VAL DE BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551044
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Surface Carrez	76 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	32
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	184
GES	40

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle