



Maison plain-pied  
**LA CHAPELLE AUX LYS (85120)**

**178 900 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



118 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'une superficie d'environ 120m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain paysagé et arboré de 4450 m<sup>2</sup> avec une dépendance de 40 m<sup>2</sup> environ<sup>2</sup> + poulailler.

Aucun vis-à-vis pour ce bien situé dans un lieu-dit paisible à proximité de toutes les commodités et de tous les commerces.

La partie habitation de plain-pied se compose d'une cuisine équipée donnant sur le salon, une arrière cuisine, un WC, une salle d'eau, et cinq chambres avec placards pour la partie nuitée.

Au sous-sol, vous trouverez un garage, ainsi qu'un atelier et une cave.

Maison chauffée par une chaudière à bois, et raccordée au puit.

Double vitrage, volets roulants électrique, toiture 5 ans, assainissement individuel.

Ce bien ne nécessite pas de gros travaux à réaliser, idéal pour une famille ou un couple un peu plus âgé recherchant une maison de plain-pied....



**Rodolphe DUROISIN**  
LA CHAPELLE AUX LYS (85120)

**06 42 60 54 59**

[rodolphe.duroisin@optimhome.com](mailto:rodolphe.duroisin@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°902 733 187 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551831
Type de bien	Maison plain-pied

### SURFACES

Surface habitable	118 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4450 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	306
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle