



Domaine
GRAND FAILLY (54260)

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



218 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité proche de la Belgique et du Luxembourg la commune de Grand Faily ce magnifique domaine de plus de 1.37 hectare.

Quatre bâtiments composent ce corps de ferme :

- 1- La partie habitation
- 2- une écurie avec 6 boxes
- 3- une sellerie
- 4- un atelier

La maison, datant de 1700, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 9.8m², d'une cuisine de 13.03m² d'un salon de 23.45m², d'une salle à manger de 23.09 m² avec feu à l'âtre, une buanderie avec salle de douche et chaufferie de 10.5 m² et deux chambres de 13.7 m² et 23.3 m² avec dressing.

A l'étage un palier donne accès a un appartement de deux chambres de 19.25 m² et 17.77 m² (avec salle de douche), une cuisine salon salle manger ouvert et une salle de bain le tout sur une superficie de 110 m².

Le chauffage central est assuré par une chaudière à g...



Antoine MARION
GRAND FAILLY (54260)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551825
Type de bien	Domaine
Année de construction	1700
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, panoramique, sur Forêt, sur Jardin, sur piscine

SURFACES

Surface habitable	218 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	13752 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	239
GES	55

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle