



Appartement
LAVAL (53000)

168 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



93 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce bel appartement de 93m² - rive gauche – au 1er étage – bonne exposition - dans un environnement agréable, au calme dans un parc arboré, à 10' de la mairie et 10' de la gare à pieds, proche de toutes les commodités (commerces, écoles).

Cet appartement est composé d'une entrée desservant, d'un côté un salon-séjour avec balcon exposé sud, de l'autre côté une cuisine et arrière-cuisine. Un couloir avec grands placards mène à 3 chambres, une salle d'eau rénovée et des WC séparés.

Toutes les fenêtres et baies (2015) sont en PVC double vitrage avec lame d'argon et volets électriques.

Travaux à envisager : cuisine et décoration.

Chauffage au gaz de ville. Cave et parking extérieur.

Travaux récents dans la copropriété : isolation des murs de l'immeuble par l'extérieur, changement de la chaudière, clôture des espaces extérieurs avec portai...



Valerie MAREAU
LAVAL (53000)

06 03 23 44 80

valerie.mareau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84047344100029
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551824
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	64
Charges copropriété	283 €/mois
Quote part de charges	3 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	147
GES	5

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle