



Maison individuelle
VERDUN (55100)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre maison individuelle de 130 m² Habitable située à Verdun, proche de toutes commodités comprenant:

-Au Rez-de-Chaussée:

- *Une entrée
- *un séjour/salon
- *Une cuisine indépendante à équiper
- *un Wc indépendant
- *une vaste salle de bain avec douche et baignoire
- *1 chambre spacieuse
- *1 garage avec espace chaufferie (chaudière gaz et ballon d'eau)

-Au 1er étage, un palier qui dessert:

- *2 chambres spacieuses (1 côté mansardé)

**terrain clos, plat et arboré de 1400m²

- **Fenêtres en double vitrage PVC
- **Chauffage gaz (chaudière)
- **VMC simple flux
- **Toiture en bon état
- **Assainissement tout à l'égout

Prévoir travaux de rénovation

Diagnostics réalisés le 30/06/2023
DPE Classe...



Julie GUIOT
VERDUN (55100)

06 47 87 25 55

julie.guiot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°813 702 24800028
Ville du registre : VERDUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551672
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Superficie terrain	1400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	267
GES	59

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle