



Appartement ANGLET (64600)

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un cadre de vie exceptionnel dans le charmant quartier "La butte aux cailles" à Anglet ? Ne cherchez pas plus loin, cette opportunité s'offre à vous !

Caractéristiques du bien :

Type : F4 entièrement rénové

Emplacement : Anglet, Quartier "La butte aux cailles"

Étage : 1er étage

Balcon au Sud : Profitez d'un espace extérieur sans vis à vis, baigné de soleil.

Cuisine : Entièrement équipée, idéale pour les passionnés de cuisine.

Salle d'eau : Moderne et élégante.

Chambres : Spacieuses, avec dressing aménagé dans l'une d'entre elles.

Buanderie : Aménagée pour plus de praticité.

Cave et Garage en Sous-sol : Des espaces de stockage supplémentaires et une solution de stationnement sécurisée inclus dans l'offre...



Corinne LAULE
ANGLET (64600)

06 78 38 52 34

corinne.laule@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°852 129 964 00015

Ville du registre : BAYONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552092
Type de bien	Appartement
Année de construction	1987
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	87 m²
Surface Carrez	87 m²
Surface séjour	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	199
Charges copropriété	121 €/mois
Quote part de charges	1 455 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	120
GES	22

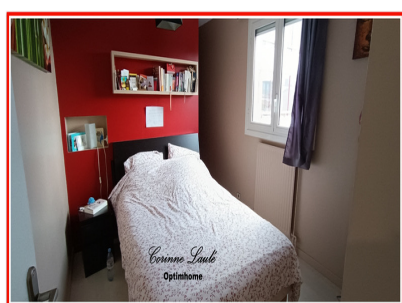
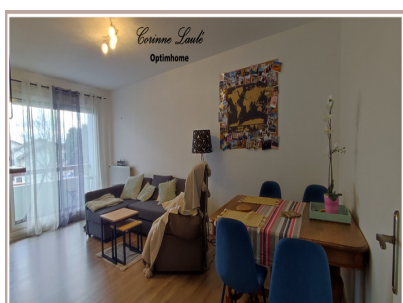
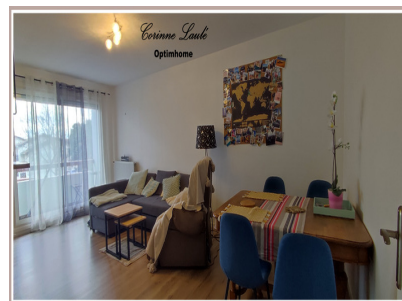
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle