

Duplex
ARGENTEUIL (95100)

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



107 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme du Quartier des coteaux à 12mn à pied de la gare de Sannois ,au dernier étage d'une résidence de standing récente, **MAGNIFIQUE DUPLEX CONTEMPORAIN de 107M2 DERNIER ETAGE TERRASSE 4 CHAMBRES DOUBLE PARKING EN S/SOL.**

se composant d'une d'une belle entrée avec rangements , vaste séjour lumineux et salle à manger avec plafond cathédrale avec cuisine américaine toute équipée , s'ouvrant sur une terrasse plein sud avec sublime vue dégagée sur le moulin d'orgemont , 1 chambre avec salle de bain et wc séparé.Au 1er 3 chambres dont une suite parentale avec baignoire , 1 salle d'eaux et wc .

2 places de parking complètes ce magnifique appartement, A proximité ; accès autoroute et A86 , carrefour Sannois , centre aquatique ,college Ariane , maternelle et élémentaire volembert. gare de Sannois .

A voir absolument !!! Nombre de lots de la co...



Thierry HAMIDATENE
ARGENTEUIL (95100)

06 51 02 56 43

thierry.hamidatene@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44476689300044

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551768
Type de bien	Duplex
Année de construction	2006
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Surface Carrez	107 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	263 €/mois
Quote part de charges	3 160 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	178
GES	5

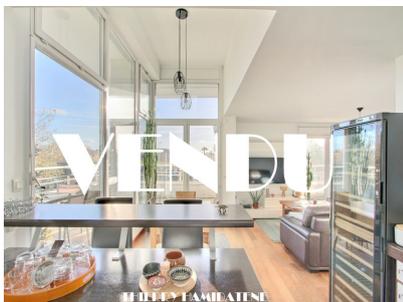
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle