



Maison contemporaine  
**LAIGNELET (35133)**

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



121 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison dans un quartier résidentiel au calme, construite en 2000, sur un terrain de 712 m<sup>2</sup>. Idéalement située, cette maison offre une combinaison parfaite entre élégance contemporaine et fonctionnalité familiale.

Située dans le bourg de Laignelet (proche de l'école primaire, de la boulangerie, ...) et à moins de 5 mn de Fougères et sa cité médiévale, ce bien ravira une famille ou des personnes souhaitant une vie de plain-pied.

Les plus : au calme, sans vis à vis, terrain arboré, exposition sud et ouest, grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>2</sup> habitable pour 138 m<sup>2</sup> au sol, une chambre parentale avec salle d'eau privative en RDC, très lumineuse avec ses ouvertures au sud et à l'ouest, bus toutes les heures ligne 4 pour desservir Fougères, ...

Je vous invite à me suivre afin de découvrir la maison, alors suivez-moi!



**Thierry LE MAITRE**  
LAIGNELET (35133)

**07 60 12 52 34**

**th.lemaitre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°853 626 539 00029  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551985
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2000

### SURFACES

Surface habitable	121 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	712 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	205
GES	45

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle