



Maison individuelle  
**ROCHONVILLERS (57840)**

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



112 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHONVILLERS, Proche de Dudelange et d'Esch Sur Alzette, maison individuelle développant une surface habitable de 112 m<sup>2</sup> et cadastrée sur presque 6 ares. Située au cœur d'un village paisible. Elle est complétée par un garage de presque 28 m<sup>2</sup>, une buanderie et un atelier pouvant être transformé en une quatrième chambre. Elle bénéficie également d'un jardin très bien exposé. De construction traditionnelle sur 2 niveaux, l'habitation est très lumineuse grâce à ses grandes fenêtres et elle offre un grand potentiel d'aménagement. Composée au rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'une première grande chambre de 17 m<sup>2</sup> ou d'un grand bureau dédié pour le télétravail.

Un bel escalier en marbre va desservir les pièces principales situées au premier étage avec le salon-séjour, la cuisine, deux autres grandes chambres, la salle de bains, les toilettes séparées et un ...



**Marie FATTORINI**  
ROCHONVILLERS (57840)

**06 50 08 83 84**

**marie.fattorini@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°75334079300011

Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551812
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	552 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	231
GES	62

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle