



Maison de village
MONTGAILLARD (11330)

118 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Montgaillard/OptimHome.

Très agréable maison de village bénéficiant de 66 m² habitables répartis sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, un garage de 46 m².

Au premier étage, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée/insert, des WC et une superbe terrasse de 35 m², bien agréable pour déguster une bouteille de "jus de raisins amélioré" en famille ou entre amis, en admirant la garrigue.

Au second, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Double vitrage et volets roulants manuels. Aucuns travaux à prévoir dans ce bien.

Le vrai bonus de cette maison est sa situation bénéficiant d'une superbe vue panoramique sur le Mont Tauch et la garrigue.

Compris dans la vente, un jardin de plus de 500 m² à 100 mètres de la maison et plus de 2 hectares de garrigue répartis sur une dizaine de parcelles.

Tous les diagnostics, DPE...



Patrick DEFAIX
MONTGAILLARD (11330)

06 68 69 82 76

patrick.defaix@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35204764100043

Ville du registre : NARBONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554016
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Vue	Vue Panoramique, sur Forêt, sur Vignes

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface séjour	26 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	226
GES	7

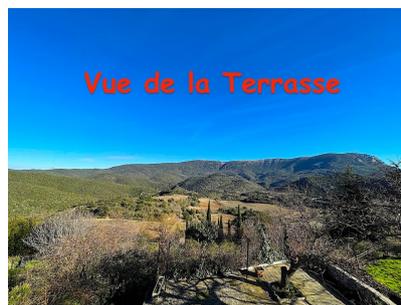
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle