



Maison
**CHAILLE SOUS LES ORMEAUX
(85310)**

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rives de l'Yon, à 10 minutes au Sud de La Roche-sur-Yon, Valérie Pajou vous propose cette charmante maison sur sous-sol située dans un hameau, composée en rez-de-jardin d'une entrée avec son porche abrité, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée séparée et prolongée par une véranda d'env. 13 m², trois grandes chambres, une salle de bains, un wc séparé. Au niveau du sous-sol, vous trouverez une buanderie, un grand garage avec porte automatisée d'env. 32 m², un cellier, une cave. Un hangar indépendant permet de ranger un camping-car d'env. 50 m², une petite dépendance avec un atelier indépendants complètent l'ensemble.

Les Plus: travaux très récents au niveau de la couverture, des gouttières en zinc, des ouvertures et volets roulants électriques et du chauffage climatisation réversible améliorant nettement le confort énergétique d...



Valérie PAJOU
CHAILLE SOUS LES ORMEAUX
(85310)

06 40 54 01 07

valerie.pajou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80467873800019

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551128
Type de bien	Maison
Année de construction	1980

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	170
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle