

SOUS OFFRE



Propriété viticole
VOSNE ROMANEE (21700)

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au cœur de la prestigieuse commune de VOSNE-ROMANEE, cet ensemble immobilier offre une rare opportunité d'acquérir un ensemble unique, idéal pour les amateurs de vins, les passionnés d'œnotourisme ou les entrepreneurs cherchant à développer des gîtes ou des chambres d'hôtes.

- **Maison Ancienne** : Charmante maison de plain-pied comprenant une cuisine entièrement équipée. Le séjour offre une vue panoramique époustouflante sur les vignes environnantes, créant une atmosphère unique et paisible.
- **Chambres** : Trois chambres offrent un espace intime et confortable, idéal pour accueillir famille et amis. Une salle d'eau et des toilettes complètent l'espace résidentiel.
- **Véranda** : Profitez d'une grande véranda de 60 m² avec un poêle à bois, offrant un espace chaleureux et lumineux, parfait pour se détendre.

...



Thibaut BAVEREL
VOSNE ROMANEE (21700)

06 07 15 71 91

thibaut.baverel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84067868400027
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551471
Type de bien	Propriété viticole
Année de construction	1900
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Vignes

SURFACES

Surface habitable	175 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	698 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	166
GES	27

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle