



Maison

AIXE SUR VIENNE (87700)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes d'Aixe sur Vienne - Direction Saint Martin Le Vieux - Jolie maison de plain pied - très bien entretenue - Dans une voie sans issue très calme - Comprenant - Séjour avec cheminée et insert - Cuisine aménagée et équipée - 3 chambres - Salle de bains - WC - Et une pièce supplémentaire de 15 m², très propre, pouvant servir de quatrième chambre, Bureau, Salle de jeux, ou atelier - Préau partiellement fermé pour stationner votre voiture à l'abri - Sur terrain de 760 m² environ, arboré et clôturé - A VOIR TRES VITE. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Christian DAMPURÉ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°512 927 567 Greffe de LIMOGES) 06 12 36 41 62 <https://www.optimhome.com/consei...>



Christian DAMPURÉ
AIXE SUR VIENNE (87700)

06 12 36 41 62

christian.dampure@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51292756700036
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551789
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	103 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	758 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	282
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle