



Maison de caractère  
**VILLENEUVE L'ARCHEVEQUE**  
(89190)

**157 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



150 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Forêt d'Othe. " Secteur Villeneuve 'Archevêque " Maison de caractère comprenant : entrée, Séjour avec cheminée, cuisine, véranda, cellier, chambre, WC, à l'étage : palier, couloir, 4 chambres, S d 'E + WC. Grenier au dessus. Terrain arboré 2200 m<sup>2</sup>. ( possibilité plus ou moins de terrain). A découvrir ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Maurice DI CARLO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°330 326 059 Greffe de SENS) 06 10 55 89 33 <https://www.optimhome.com/conseillers/dicarlo> (réf. 551788 )...



**Maurice DI CARLO**  
**VILLENEUVE L'ARCHEVEQUE**  
(89190)

**06 10 55 89 33**

**[maurice.dicarlo@optimhome.com](mailto:maurice.dicarlo@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°33032605900046  
Ville du registre : SENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Référence             | 551788              |
| Type de bien          | Maison de caractère |
| Année de construction | 1870                |
| Vue                   | Aucune vue          |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 150 m²  |
| Superficie terrain | 2200 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 6 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de WC       | 2 |
| Salles d'eau   | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 302 |
| GES | 55  |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Cave                    | 1      |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | bois     |
| Chauffage | fuel     |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle