



Maison
FRETIGNY (28480)

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

? Charmante Propriété à Saintigny : Idéal pour les Amoureux de la Nature ! ?

Située à proximité du grand axe Nogent-le-Rotrou/Chartres, cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant, à seulement 11 km de La Loupe, 12 km de Nogent-le-Rotrou, et 40 km de Chartres.

Caractéristiques principales :

- ? Surface habitable de 125m² avec dépendances aménageable, un appentis de 19m² et une cave de 50m².
- ? Cour avec puits, jardin, et pré agrémenté d'arbres fruitiers, le tout sur un vaste terrain de 6900m².
- ? 2 chambres avec possibilité d'en créer d'autres.
- ? Pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois récent.
- ? Une salle de douche fonctionnelle et WC séparé.
- ? Travaux à prévoir.

?? 145 000€ FAI (Les honoraires sont à la charge du vendeur.)

Cette propriété pleine ...



Dylan LIMA
FRETIGNY (28480)

06 65 00 56 41

dylan.lima@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°949 867 139 00014
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551784
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Superficie terrain	7000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	329
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle