



Immeuble
MANOSQUE (04100)

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



143 m²



12 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Spécial Investisseurs, immeuble hors copropriété situé sur la rue commerçante principale de Manosque avec un emplacement de première catégorie pour ses locaux commerciaux. Cet immeuble est élevé sur 4 niveaux avec un sous sol.

Aujourd'hui trois appartements et deux locaux commerciaux, deux remises dont une de 37 m² aménageable en appartement au 1^{er} étage, une autre remise de 10 m², une cave et un grenier de 37 m² composé de trois pièces avec fenêtres existantes aménageable en logement.

Compteurs pour chaque appartement et locaux commerciaux.

Taxe foncière 4000 euros.

L'ensemble de l'immeuble est vide de toute occupation et hors copropriété.

Travaux de rénovation à prévoir pour les appartements hors électricité, et reprise d'un plancher

Avec un potentiel de cinq appartements et deux locaux commerciaux, cet immeuble a une rentabilité intéressant...



Loic HAUDIQUERT
MANOSQUE (04100)

06 45 61 31 31

loic.haudiquert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88153366500017
Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551818
Type de bien	Immeuble

SURFACES

Surface habitable	239 m ²
Superficie terrain	95 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
--------------	----

DPE/GES

DPE	461
GES	15

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle