Maison contemporaine

LA ROCHE SUR YON (85000)

624 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

238 m² **9** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aux PORTES de LA ROCHE su YON axe NORD, dans une commune faisant partie de la COURONNE Yonnaise et sur une parcelle de 1128 m² entièrement close et arborée (le tout, sans AUCUN VIS à VIS) :
SUPERBE MAISON de 238 m² en (RDC + 1) extrêmement LUMINEUSE car exposée EST-SUD et OUEST.
- Grand HALL d'entrée avec Vestiaire, WC visiteurs et lave-mains
- 67 m² de PIECES de VIE en enfilade (CUISINE A/E, SALON avec CHEMINEE et SALLE à MANGER) ouvrant sur 2 TERRASSES de part et d'autre dont l'une est couverte, JARDIN et PISCINE chauffée et sécurisée par volet roulant solaire.
- 6 CHAMBRES dont 3 en RDC de (12, 13 et 18 m²) et 3 à l'étage de (14, 17 et 24 m² avec DRESSING attenant de 8m²) - BUREAU en MEZZANINE,
- SDB en RDC (avec Baignoire et douche à l'italienne et WC),
- SDE à l'étage avec douche et WC
- LINGERIE-BUA...

Christine FIEROCH

LA ROCHE SUR YON (85000)

06 15 32 02 77

christine.fieroch@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42910958000010
Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551766
Type de bien	Maison contemporaine
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	238 m²
Surface séjour	49 m²
Superficie terrain	1128 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle