



Appartement
GRAY (70100)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



59 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A quelques pas du centre ville de Gray, à 40 minutes de Dijon et de Besançon, vous apprécierez cet appartement lumineux de 59 m² au premier étage.

Son salon sur cuisine ouverte se prolonge sur la terrasse privée exposée au sud.

Deux chambres et une salle de douche viennent compléter ce bel ensemble.

Ne tardez pas à venir le visiter.

Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 186€ soit 15€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stephanie VANHEE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°485 296 735 Greffe de VESOUL) 06 31 12 25 67
<https://www.optimhome.com/conseillers/stephani...>



Stephanie VANHEE
GRAY (70100)

06 31 12 25 67

stephanie.vanhee@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°485 296 735 00023

Ville du registre : VESOUL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551729
Type de bien	Appartement
Année de construction	1930
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Est
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	59 m ²
Surface Carrez	56 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	16 €/mois
Quote part de charges	186 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	286
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle