



Maison

LA COUTURE BOUSSEY (27750)

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Plongez dans le charme tranquille de La Couture Boussez avec cette demeure traditionnelle qui offre un cadre de vie paisible à proximité de toutes les commodités. Idéalement située à seulement 35 minutes d'Évreux, 20 minutes de Pacy-sur-Eure, 35 minutes de Mantes-la-Jolie et 30 minutes de Dreux, cette propriété harmonieusement nichée vous propose un équilibre parfait entre sérénité et accessibilité.

Le rez-de-chaussée vous invite dans une pièce à vivre spacieuse de 44 m², complétée par une cuisine équipée et aménagée avec un cellier attenant pour une praticité quotidienne optimale. Un WC et un garage, avec accès par le cellier, ajoutent une fonctionnalité des plus appréciables.

À l'étage, un palier dessert trois chambres (deux de 11,3 m² et une de 16 m²) ainsi qu'une salle de bain pour des instants de détente bien mérités.

Le ja...



Philippe BRUNEAU
LA COUTURE BOUSSEY (27750)

06 64 79 29 23

philippe.bruneau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87898363400014
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551774
Type de bien	Maison
Année de construction	1991

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	602 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	152
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle