



Terrain constructible
MONTEREAU FAULT YONNE
(77130)

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



693 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Région de Montereau Fault Yonne en direction de Donnemarie-Dontilly, terrain plat à bâtir bien proportionné d'une surface de presque 700 m² avec une façade de plus de 26m et une profondeur de 26m. Terrain en zone argile faible, pas de surcoût des fondations.

Ce terrain se situe dans un village calme du Montois, région boisée et vallonnée, à une quinzaine de kilomètres de la gare de Montereau pour un accès Paris en moins d'une heure. Pour les opportunistes, la Seine se trouve à moins de 3 km. La commune est dotée du tout à l'égout. Vous avez aussi la possibilité d'acquérir un 2ème terrain attenant pour bénéficier d'une surface de plus de 1380m².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Con...



Marie-Christine ALBOT
MONTEREAU FAULT YONNE
(77130)

06 68 92 60 97

mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52007273700023
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551758
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	693 m ²
Superficie terrain	693 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle