



Terrain constructible

DONNEMARIE DONTILLY (77520)

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



692 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Région de Donnemarie dontilly direction Montereau, joli terrain plat à bâtir d'une surface de presque 700 m² et une façade de plus de 26m pour une profondeur de 26m.

Terrain en zone argile faible donc pas de surcoût pour les fondations.

Ce terrain se situe dans un village calme du Montois, région boisée et vallonnée, à une quinzaine de kilomètres des gares de Montereau et Longueville pour un accès rapide à Paris.

La commune est dotée du tout à l'égout.

Possibilité d'un 2ème terrain attenant pour bénéficier d'une surface de plus de 1380m².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marie-Christine ALBOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°520 072 737 Greffe de MELUN) 06 68 92 ...



Marie-Christine ALBOT
DONNEMARIE DONTILLY
(77520)

06 68 92 60 97

mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52007273700023

Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551754
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	692 m ²
Superficie terrain	692 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle