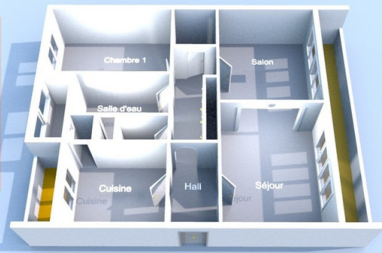


La Meinau– Appartement 3 pièces 80 m²

Optimhome



- Ascenseur
- 2° Étage
- 1 lot cave
- Dpe

229 000 € H.A.i

Christian FALK 07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com
67720 Weyersheim France
Rsa Strasbourg – Siret 484 865 126

Appartement **STRASBOURG (67100)**

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez dès maintenant ce charmant appartement traversant et lumineux, offrant une spacieuse pièce de vie en enfilade de 31 m² agrémentée d'un parquet massif, donnant accès à une terrasse exposée plein ouest. Vous y trouverez également une chambre lumineuse de 15 m², une vaste cuisine de 8 m² s'ouvrant sur une terrasse avec patio, une salle de bain et un WC séparé, ainsi qu'un cellier. Idéalement situé au deuxième étage de la rue Leitersperger, cet appartement bénéficie d'un ascenseur et offre une vue paisible sur un parc verdoyant.

Sa proximité immédiate avec la station de tramway Lycée Couffignal, donnant sur l'avenue de Colmar, en fait un lieu de vie pratique et agréable.

Une remise au goût du jour ainsi qu'une rénovation de la salle de bain sont à prévoir. Les fenêtres et portes-fenêtres sont en PVC ainsi que certa...



Christian FALK
STRASBOURG (67100)

07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48486512600029

Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551705
Type de bien	Appartement
Année de construction	1976
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	8

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface Carrez	75 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	64
Charges copropriété	192 €/mois
Quote part de charges	2 298 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	187
GES	29

ANNEXES

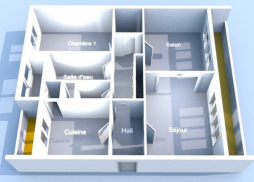
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

La Meinau – Appartement 3 pièces 80 m²



- Ascenseur
- 2° Étage
- 1 lot cave
- Dpe **D**

229 000 € H.A.i

Christian FALK 07 60 17 67 67 christian.falk@optimhome.com
67720 Weyersheim France
Rue de Strasbourg – Siret 484 905 126



Christian FALK 07 60 17 67 67 christian.falk@optimhome.com
67720 Weyersheim France
Rue de Strasbourg – Siret 484 905 126



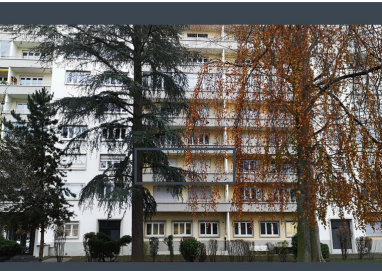
Christian FALK 07 60 17 67 67 christian.falk@optimhome.com
67720 Weyersheim France
Rue de Strasbourg – Siret 484 905 126



Christian FALK 07 60 17 67 67 christian.falk@optimhome.com
67720 Weyersheim France
Rue de Strasbourg – Siret 484 905 126



Christian FALK 07 60 17 67 67 christian.falk@optimhome.com
Weyersheim France
Strasbourg – Siret 484 905 126



Christian FALK 07 60 17 67 67 christian.falk@optimhome.com
67720 Weyersheim France
Rue de Strasbourg – Siret 484 905 126

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle