



Maison
FLAVY LE MARTEL (02520)

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



104 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Flavy-le-Martel, à deux pas des commerces et des écoles, je vous présente cette maison individuelle sur sous sol complet, comprenant entrée, belle salle de bains avec douche et double vasques, chambre, grande cuisine, salon séjour de plus de 26m², wc séparés, dégagement qui peut devenir une buanderie ou une partie dressing. A l'étage 3 chambres en enfilade.

Le sous sol complet a une porte d'entrée secondaire ainsi qu'une porte motorisée pour pouvoir accueillir 2 véhicules, une pièce chaufferie avec un point d'eau, une petite partie cave ainsi qu'un wc.

Toutes les huisseries sont en PVC et en double vitrage.

Sur l'extérieur, un autre garage attenant une véranda pouvant servir d'atelier ou de bureau. grande terrasse bétonnée.

Le tout sur une parcelle de 277m²

Quelques travaux sont à prévoir. Les honorai...



Aurélie CASSELEUX
FLAVY LE MARTEL (02520)

06 64 06 97 81

aurelie.casseleux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88354736600012

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551706
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Surface Carrez	88 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	277 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	267
GES	58

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle