



Maison individuelle
DRAGUIGNAN (83300)

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Thierry LEBUGLE, villa de 120m² avec garage et véranda sur terrain plat et clôturé de 1140m².

Le bien se compose d'une grande cuisine aménagée et équipée de 24m², d'un salon/séjour de 32m² exposé sud et donnant sur la terrasse, de 3 chambres (16-14-11m²), d'une salle d'eau, d'un toilette séparé, d'une buanderie, d'une véranda donnant accès au garage.

La partie extérieur dispose d'un jardin aménagé, d'une piscine de forme libre, d'un toilette extérieur, d'une cuisine d'été, d'un atelier et d'une grande terrasse.

La villa est totalement climatisé en gainable, plancher chauffant dans la cuisine.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Thierry LEBUGLE
DRAGUIGNAN (83300)

06 43 98 81 88

thierry.lebugle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40900046000025

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551749
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1977
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	1140 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	120
GES	6

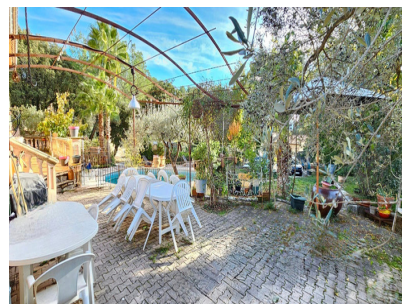
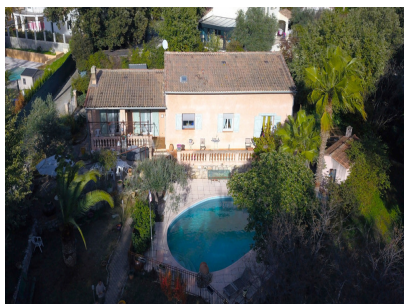
ANNEXES

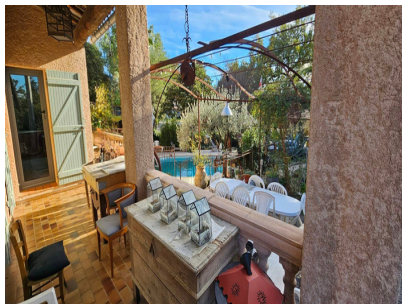
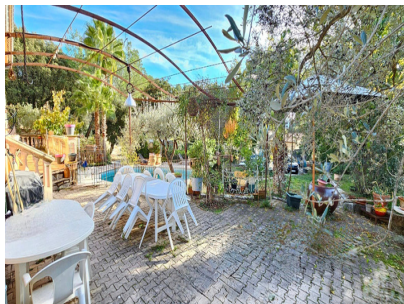
Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle