



Maison
LA SAUSSAYE (27370)

218 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



177 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 30 minutes de Rouen, à 1h15 de Paris et à une heure des magnifiques plages normandes, cette propriété représente bien plus qu'une simple maison. Datant de 1820, cette ancienne demeure bourgeoise offre une opportunité unique d'investissement. Avec deux logements distincts, cette propriété est non seulement un foyer accueillant, mais aussi une opportunité de placement lucratif.

Idéale pour un premier achat, cette maison offre la possibilité de louer l'un des deux logements, ce qui pourrait contribuer de manière significative au remboursement du crédit tout en vous permettant de vivre confortablement dans l'autre logement. Imaginez habiter dans un espace charmant et louer l'autre pour créer une source de revenus supplémentaire.

Chaque logement possède son propre charme distinct. Du séjour lumineux avec une grande baie vitrée et une triple e...



Denis NAVENNEC
LA SAUSSAYE (27370)

06 65 48 81 13

denis.navenne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°833 086 010 00018
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-----------|
| Référence | 551745 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1820 |
| Exposition | Sud-Ouest |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 177 m ² |
| Surface séjour | 52 m ² |
| Superficie terrain | 2205 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 8 |
| Nb de chambres | 6 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 317 |
| GES | 69 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle