



Villa
SAINT LAURENT DU VAR (06700)

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



131 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS COMPROMIS !!! 06700 SAINT LAURENT DU VAR , située en position dominante charmante villa de 130 m² type 5 pièces , dans un environnement calme et sécurisé, terrain de 1100 m² avec piscine et pool house.

Elle se compose d'une entrée avec placard, grand séjour de 40 m² avec insert donnant sur terrasse de 50 m², 3 chambres avec placards, une salle de bains avec Water-closet, un wc séparé, cuisine type provençal avec un cellier , le tout en bonne états (petit coups de peinture à prévoir).

Maison bien classé en énergie (DPE C et GES A), volet neuf et double vitrage, stationnement couvert pour 2 voitures + deux places supplémentaires.

Villa très agréable à vivre , ensoleillement TOTAL, vue dégagé sur colline et mer.
A visiter de toutes urgence. Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de c...



Nicolas AMARA
SAINT LAURENT DU VAR
(06700)

06 63 64 04 79

nicolas.amara@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53278270300013
Ville du registre : ANTIBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551742
Type de bien	Villa
Année de construction	1982
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	131 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	1058 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	720 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	174
GES	5

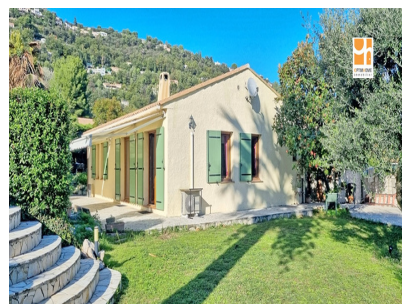
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle