



Maison de ville
SAINT SEBASTIEN (23160)

86 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville, 120m², 4 chambres, avec cave + Terrain indépendant de 2012m² située en plein coeur du village de St Sébastien, tous commerces (médecin, pharmacie, boulangerie, restaurant, coiffeur, épicerie...), à 5 min de l'A20, 10 minutes de Eguzon avec son lac et activités nautiques, 30 min de Chateauroux

Composée au Rdc d'une belle cuisine aménagée de 22m², 1 salle à manger/salon de 26m², 1 buanderie avec WC
A l'étage 4 chambres de 9, 11, 12 et 14m² dont une en enfilade, 1 salle de bain, 1 WC

Au dessus un grenier isolé avec laine de verre

Toutes les portes et fenêtres sont en PVC double vitrage, volets en PVC

Chauffages électriques

Cave voutée de 15m² sous la maison

Possibilité d'acquérir une cinquantaine de m² sur le côté de la maison (côté porte d'entrée) pour courette (appartenant aujourd'hui à la comm...



Stéphanie NADOT
SAINT SEBASTIEN (23160)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88271980000014

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551739
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	2012 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle