



Appartement en résidence
RAMBOUILLET (78120)

63 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



17 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

MATHIAS DUBOIS Conseiller en immobilier OptimHome vous propose en exclusivité ce studio meublé dans une belle résidence affaires à RAMBOUILLET gérée par un gestionnaire de qualité.

La surface de cet appartement est de 17.40m², il se compose d'une pièce de vie, avec coin cuisine entièrement équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Le bien est vendu avec un bail commercial, le loyer annuel est de 3220.54€.

Cette résidence est idéalement située, proche des commerces, de la N10, de la gare de Rambouillet (30mn de Paris grâce au Transilien via Montparnasse). Au calme, bien entretenue, elle offre de beaux espaces extérieurs, une laverie et une salle de fitness.

La résidence propose des studios et des 2 pièces. 76 logements répartis sur 4 étages desservis par un ascenseur. Un parking privé est à disposition des résidents. Vous recherchez un investi...



Mathias DUBOIS
RAMBOUILLET (78120)

06 06 77 72 27

mathias.dubois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88964148600010
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Référence | 551734 |
| Type de bien | Appartement en résidence |
| Année de construction | 2007 |
| Étage du bien | 3 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 4 |
| Vue | Vue dégagée |
| Meublé | Oui |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 17 m ² |
| Surface Carrez | 17 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 91 |
| Charges copropriété | 17 €/mois |
| Quote part de charges | 202 € |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 328 |
| GES | 9 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Gardien | Oui |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Chauffage | pompe à chaleur |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle