



Maison
SAINT LEONARD (88650)

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



118 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'habitation en très bon état structurel, de plain pied comprenant au RDC : entrée, salon-séjour avec cheminée et accès terrasse et véranda, cuisine, WC, SDB, 3 chambres. Sous-sol complet composé d'un bureau ou chambre, d'un garage 2 VL, buanderie, chaufferie et cave. Combles aménageables d'environ 80m². Piscine couverte avec pool-house, chalet d'agrément, garage atelier de 83 m² avec 4 portes sectionnelles motorisées et un autre double garage avec 2 portes. Grand parking intérieur et extérieur à la propriété totalement clôturée sur 3575 m².

Idéal artisan, commerçant ou collectionneur ! Axe Gerardmer - Saint-Dié, 45 minutes de Colmar.

A visiter !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien es...



Philippe BEDEL
SAINT LEONARD (88650)

06 64 99 63 63

philippe.bedel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44863892400028
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551730
Type de bien	Maison
Année de construction	1972

SURFACES

Surface habitable	118 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	3575 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	462
GES	133

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	15
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle