Maison de ville

LUNEVILLE (54300)

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

107 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Chez OPTIMHOME Jean-Pierre PIERRON, votre agent mandataire vous propose sur Lunéville petit quartier tranquille proche toutes commodités une maison de ville de plain-pied d'une surface habitable de 107m² en parfaite état donnant sur patio terrasse. Comprenant entrée séjour salon cuisine équipée de style loft, 3 chambres, salle d'eau, toilette, buanderie, chaufferie et grande dépendance garage avec belle hauteur de 145 m² de surface au sol attenant à la maison, le tout sur une parcelle de terrain de 432m² parking privatif pour 4/5 VL . Chauffage par pompe à chaleur air/eau. Bonne isolation classification énergétique en C/C. Eau chaude par thermodynamique. L'ensemble pourrait parfaitement convenir pour un artisan. Comme cela pourrait convenir à un investisseur. Libre rapidement. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels...

Jean-Pierre PIERRON

LUNEVILLE (54300)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551719
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	107 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	432 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	112
GES	3

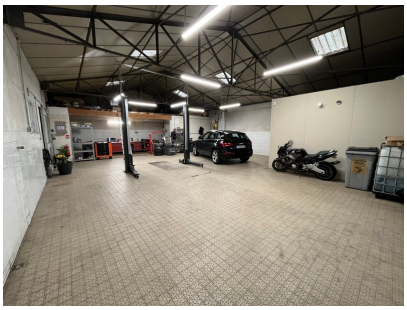
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle