



Parking intérieur  
**PARIS 17EME ARR (75017)**

**46 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



12 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Au sein de l'immeuble "Flower Tower", à proximité de la porte d'Asnières et du nouveau quartier des Batignolles, je vous propose en exclusivité chez Optimhome cette belle place de stationnement au premier sous-sol.

Les dimensions de la place permettent de garer une grosse berline, ou un utilitaire.

La place est vendue louée 170€ par mois, avec départ possible du locataire rapidement.

La copropriété est sécurisée par vigik et vidéo-surveillance, et l'accès au sous-sol se fait par ascenseur ou escalier. Copropriété très bien entretenue, avec faibles charges (moins de 11€ par mois).

Tramway à moins de 5 minutes et Tribunal de Paris à 7-8 minutes.

Dimensions: 2.30 m x 5.05 m

Hauteur: 2.02 m

Rampe d'accès large (4.80 m), et allée de circulation large, permettant de manœuvrer très facilement. ...



**Magdeleine CORRE**  
PARIS 17EME ARR (75017)

**07 86 53 13 56**

[magdeleine.corre@optimhome.com](mailto:magdeleine.corre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89362803200011  
Ville du registre : CRETEIL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551800
Type de bien	Parking intérieur
Année de construction	2004

### SURFACES

Surface habitable	12 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	14 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	11 €/mois
Quote part de charges	131 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle