



Maison de campagne SAINT MARS LA JAILLE (44540)

127 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ. St MARS-LA-JAILLE à 4 km en campagne sur la commune de BONNOEUVRE, charmante maison en pierre de 91 m² habitable, avec dépendances et four à pain sur 1 295 m² de terrain arboré, située en impasse.

Comprenant : un séjour, une cuisine, 3 chambres, salle de bains, lingerie, WC et garage attenant.

Greniers aménageables.

Une belle dépendance attenant de 45 m² + un préau de 44 m².

Très bon état général, fenêtres doubles vitrages avec volets roulants électriques, charpente en chêne et couverture en ardoise naturelle.

Il faudra prévoir des travaux intérieurs et un mode chauffage.

Venez vous ressourcer au calme de la campagne et vous réveiller avec le chant des oiseaux.

Ramassage scolaire à proximité pour école primaire, collèges et lycées, mais aussi : Epicerie, tabac, bar, journaux à 2 km.

Tous commerces à 5 mn : SuperU, ...



Hervé JOLIVET
SAINT MARS LA JAILLE (44540)

06 29 50 69 73

herve.jolivet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41311354900021

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550602
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Superficie terrain	1295 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

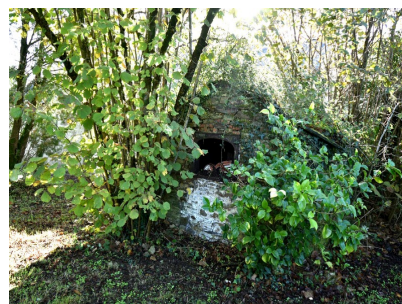
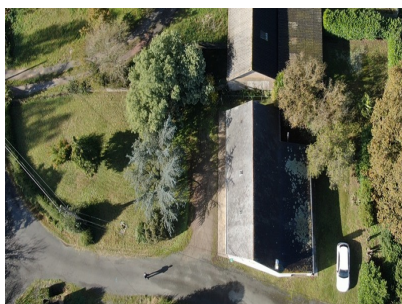
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle