



Appartement
EPINAL (88000)

88 398 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au rez-de-chaussée surélevé d'une maison bourgeoise sécurisée (interphone), APPARTEMENT de caractère de 87,35 M² à rénover (sauf salle d'eau et chaudière) Le bien bénéficie également de pièces annexes pour une surface totale de 46,80 M².

Un couloir d'entrée distribue un salon-séjour de 33 M² ayant conservé son cachet (parquet, moulure, cheminée), une cuisine aménagée, une salle d'eau récente avec douche à l'italienne, deux chambres parquetées et un WC indépendant.

En l'état, une des chambres donne accès par escalier en colimaçon à une pièce en sous-sol de 22,80 M² équipée d'un sauna et d'une douche.

Au troisième étage de la villa, deux mansardes en enfilade, chauffées électriquement et munies d'un point d'eau complètent cet appartement

A noter la présence d'un WC commun à ce même ...



Florence CLAUDON
EPINAL (88000)

06 46 70 67 90

florence.claudon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°535 154 793 00017

Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552798
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface Carrez	87 m ²
Surface séjour	33 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	106 €/mois
Quote part de charges	1 272 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	295
GES	64

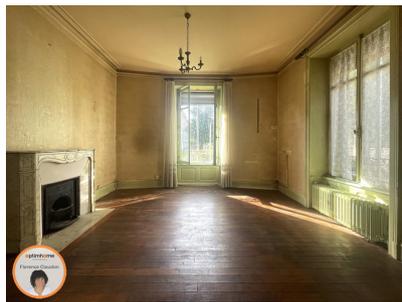
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle